Bulletin Technique

041101-TF

Renseignements importants

Systèmes d'installation de carreaux et de pierres

Nettoyage du coulis

Questions fréquemment posées

Pourquoi le nettoyage du coulis est-il si difficile ?

Les planchers de carreaux et coulis ont gagné en popularité au fil des ans. Malheureusement, on nous a fait croire que ces planchers sont pratiquement sans entretien et ne demandent qu'un lavage occasionnel à la vadrouille. Mais il n'en est rien !

Le nettoyage requis des surfaces de coulis a toujours représenté une tâche laborieuse et frustrante pour de nombreux propriétaires résidentiels, constructeurs et entrepreneurs. Après tout, l'apparence du coulis révèle directement l'état de propreté du plancher et le caractère soigneux de la personne qui l'entretient !

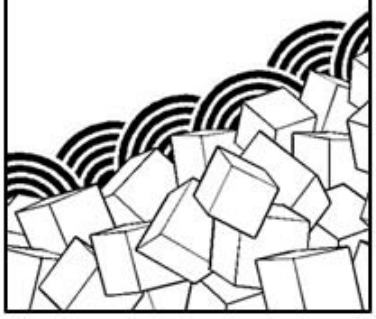
Alors pourquoi le coulis est-il si difficile à nettoyer ? Le coulis est un mélange de ciment, d'eau et d'agrégats à granulométrie variée. Comme le coulis est une substance poreuse, les pores microscopiques piègent la saleté sous la surface, là où un lavage à la vadrouille ordinaire ne parviendra jamais à l'éliminer. Ainsi, la saleté continue de s'accumuler dans ces pores, et le coulis acquiert donc un aspect décoloré et malpropre.

Quelles sont alors les solutions pour nettoyer le coulis ?

❖ Les **finis et cires pour planchers** peuvent être appliqués une fois que la surface du plancher a été scellée. Ces produits débarrassent scellant, carreaux et joints de coulis de la saleté et des agents contaminants. Les finis et cires pour planchers sont faits pour être décapés, puis réappliqués, avec le temps et en fonction du taux de circulation sur les lieux.

❖ Les **nettoyants neutres**, dont le pH est de 7, sont ni acides ni alcalins (c'est pourquoi on les dits neutres). Certains agents mouillants et détergents que ces produits contiennent émulsionnent les graisses et huiles. On recommande l'emploi de nettoyants neutres pour les travaux de nettoyage ordinaires; ils n'abîmeront ni les carreaux ni le coulis, et ils s'utilisent aussi comme produits de nettoyage général à usages multiples.

❖ Les **acides**, dont le pH est inférieur à 7, sont offerts en plusieurs types différents. Cependant, les acides ne nettoient pas. Pendant des années, on a utilisé et recommandé l'acide chlorhydrique ou muriatique comme produit nettoyant. En réalité, ce produit est un acide dangereux qui peut décolorer, voire détruire les joints de coulis, le carrelage et les finis environnants. On ne doit l'employer qu'en dernier recours et avec la plus grande prudence. Les acides



Pour plus de détails, contactez les Services techniques, au 1-800-361-9309 (Canada), ou au 1-800-992-6273 (États-Unis et Porto Rico), ou visitez notre site Web : www.mapei.com.

MAPEI®

Bulletin Technique

041101-TF

Nettoyage du coulis

phosphoriques et sulfamiques sont beaucoup plus faciles à utiliser et devraient avoir votre préférence lorsque l'emploi d'un acide est nécessaire.

On croit couramment mais à tort que le vinaigre ne peut nuire à la surface de carreaux vernissés ou de coulis. Le taux d'acidité du vinaigre (pH de 3,3) est supérieur à celui de l'eau de pluie (dont le pH est de 5,3). En fait, de nombreux acides courants, tels ceux des jus de fruits, du vin et des boissons gazeuses, peuvent endommager le marbre et le vernis de divers types de carreaux vernissés. En général, évitez les déversements de produits acides sur ces surfaces; s'il en survient un, épongez-le immédiatement pour prévenir ou limiter les dommages au vernis ou au poli des carreaux.

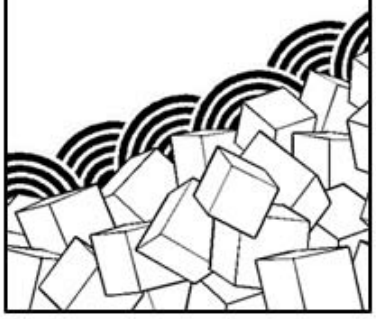
❖ Des **solvants à l'acide citrique** ont fait leur apparition sur le marché récemment comme solution de rechange aux solvants à base de pétrole pour l'enlèvement des enduits et films synthétiques. Ces produits à base d'agrumes, faciles à utiliser, peuvent éliminer graisses, goudron, peinture, résidus de crayon gras, encre, marques de talon, rouge à lèvres et une pellicule époxydique.

Que faire si mon coulis nécessite *plus* qu'un simple nettoyage ?

Il arrive que des joints de coulis soient tachés ou « marbrés » tellement à fond qu'aucun nettoyage, si intense ou répété soit-il, ne parvient à en restituer la couleur d'origine. En pareils cas, le remède consistait auparavant à enlever et à remplacer complètement de tels joints de coulis. Cette méthode comportait le meulage mécanique et l'enlèvement des joints sur au moins les 2/3 de leur profondeur, puis le rejointoiement avec du nouveau coulis. Non seulement cette méthode de réparation est-elle fastidieuse et produit-elle beaucoup de poussière, mais de plus, il est souvent impossible d'éviter d'endommager du même coup les carreaux qui sont touchés par la réparation.

De nos jours, toutefois, il existe des scellants de couleur comme solution de rechange au remplacement du coulis. Bien que l'utilisation de tels scellants demeure exigeante en travail, c'est une technique plus facile à contrôler que le remplacement du joint. De plus, les scellants de couleur créent une teinte de joint permanente, rendent les joints étanches aux contaminants, et durent longtemps. La plupart des scellants de couleur sont vendus avec un mode d'emploi simple à comprendre et sont offerts dans toute une palette de couleurs.

Comme le coulis pour carreaux est poreux, il est vulnérable aux taches s'il n'est pas scellé. Par conséquent, pour réduire la fréquence d'entretien du coulis, appliquez un scellant pour coulis à base d'eau. Le scellement du coulis le rendra résistant aux taches et simplifiera l'entretien de toute installation, qu'elle soit intérieure ou extérieure.



Pour plus de détails, contactez les Services techniques, au 1-800-361-9309 (Canada), ou au 1-800-992-6273 (États-Unis et Porto Rico), ou visitez notre site Web : www.mapei.com.

MAPEI®

Bulletin Technique

041101-TF

Nettoyage du coulis

Que devrais-je savoir d'autre au sujet des scellants ?

- L'utilisation d'un scellant sur un coulis cimentaire MAPEI n'est pas une exigence, mais elle prolongera sans nul doute la durée de vie du coulis. La haute porosité du coulis le rend absorbant aux liquides et à la saleté, donc susceptible de se tacher et d'acquérir une apparence malpropre. L'application d'un scellant aide à combler les pores de la structure; ainsi, le coulis absorbera moins facilement les substances tachantes et corps étrangers. *Remarque : Ne scellez jamais un coulis à l'époxyde. Une fois durci, le coulis à l'époxyde est non absorbant (étanche) et refusera simplement d'absorber tout scellant.*

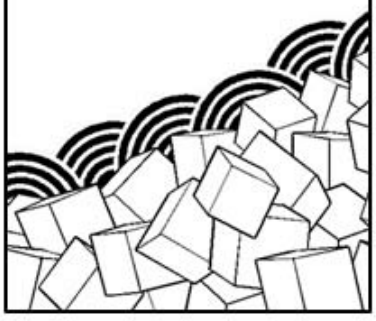
- Utilisez sur le coulis *Ultracolor*® de MAPEI un scellant à la silicone. En raison de la faible porosité et de la dureté de ce coulis, un scellant ordinaire ne le pénétrerait pas.

- Vous pouvez appliquer un scellant, qui permet le passage des vapeurs d'eau, 24 heures après l'application du coulis *Keracolor*^{MC} *S* ou *Keracolor U* de MAPEI. Pour obtenir des détails sur l'utilisation de ces produits et des recommandations d'autres types de scellants, communiquez avec votre fabricant local de scellants.

- Les scellants pour coulis, une fois appliqués, offrent une résistance aux taches mais qui n'est pas à toute épreuve de façon illimitée. L'intensité de la circulation sur la surface et les lavages répétés vont réduire éventuellement la résistance aux taches des scellants pour coulis. Il est recommandé d'en réappliquer, suivant les indications du fabricant.

- Pour tester l'efficacité d'un scellant, laisser tomber plusieurs gouttes d'eau pure sur le coulis à vérifier : si l'eau perle à la surface du coulis, c'est que le scellant est efficace.

Certains coulis et mastics MAPEI contiennent maintenant BioBlock^{MC}, un puissant ingrédient antimicrobien qui limite la croissance de la moisissure, des champignons et des bactéries causant la mauvaise odeur ainsi que l'apparition de taches. BioBlock a été ajouté aux coulis *Keracolor S* avec sable et *Keracolor U* sans sable, au coulis *Ultracolor*, ainsi qu'aux mastics *Keracaulk*^{MC} *S* avec sable et *Keracaulk U* sans sable.



Pour plus de détails, contactez les Services techniques, au 1-800-361-9309 (Canada), ou au 1-800-992-6273 (États-Unis et Porto Rico), ou visitez notre site Web : www.mapei.com.

MAPEI®